सात सौ एकड़ भूमि पर बनेगी 'नांदेड सिटी'

व्यवस्थापकीय संचालक सतीश मगर द्वारा पत्रकार वार्ता में जानकारी

हड़पसर, जून (प्रतिनिधि)

पूरे विश्व में मगरपट्टा सिटी गृह प्रकल्प का निर्माण कर पुणे का नाम रोशन करने वाले मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी ने अब सिंहगढ़ रोड पर स्थित नांदेड व खडकवासला गांव के किसानों को एकत्रित कर करीब ७०० एकड़ भूमि पर 'नांदेड सिटी' नामक गृह प्रकल्प बनाने का बीड़ा उठाया है। इस प्रकल्प में करीब १८ हजार फ्लैट होंगे, साथ ही गेमिंग पार्क होगा। यह जानकारी कंपनी के अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक श्री सतीश मगर द्वारा एक पत्रकार वार्ता में दी गयी है।

श्री मगर ने आगे जानकारी देते हुए बताया कि मगरपट्टा सिटी से अधिक करीब २७० एकड़ जमीन पर नांदेड सिटी प्रकल्प में कुल २५० किसानों की जमीन है, जिसमें से २० किसान खडकवासला के हैं। किसानों के साथ-साथ उनके परिवार के सभी सदस्यों को प्रकल्प में भागीदार बनाया गया है। यह प्रोजेक्ट करीब १० हजार करोड़ रुपयों का है, लेकिन इसमें सभी मूलभूत सुविधाओं को शामिल किया जाएगा, जिसका ३०० करोड़ रुपयों का खर्च आएगा। इस प्रोजेक्ट में मगरपट्टा सिटी कंपनी का भाग ५१ प्रतिशत और किसानों का ४९ प्रतिशत भाग होगा। राज्य सरकार टाउनशिप (नगर रचना) योजना के अंतर्गत इस प्रकल्प का निर्माण किया जाएगा। यह प्रोजेक्ट १० साल में पूर्ण होगा, लेकिन इस एक साल पहले पूर्ण करने का कंपनी का इरादा है।

उन्होंने आगे बताया कि कुल निर्माण में ६० प्रतिशत जगह निवास के लिए इस्तेमाल की जाएगी, जिसमें ५ हजार से अधिक एक से चार बेड रूम के फ्लैट, पेंट हाउस विलेज, स्टूडियो जैसे आलीशान घर रहेंगे। इस प्रकल्प में हमने विविध सुविधाओं का समावेश किया है, जैसे मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, होटल, बैंक, दुकान, स्कूल, महाविद्यालय व शिक्षा संस्थाएं आदि। इस समय पांच एकड़ जगह में पेड़ लगे हुए हैं, जिन्हें उसी जगह पर कायम रखा जाएगा। इसके साथ ही और २८ हजार पेड़ लगाए जाएंगे। यह प्रकल्प मुठा नदी के किनारे पर है, इसलिए नदी के किनारे पांच किलोमीटर का पट्टा पिकनिक स्पॉट के लिए विकसित किया जाएगा, जो सभी के लिए खुला रहेगा। यदि राज्य सरकार की हमें अनुमति प्राप्त हुई तो हम खडकवासला से वडगांव की हद तक मुठा नदी के परिसर को

श्री सतीश मगर

सुशोभित करेंगे।

अंत में श्री मगर ने बताया कि हड़पसर में मगरपट्टा के १२८ किसानों को सन् १९९९ में एकत्रित करके हमने 'मगरपट्टा सिटी' प्रकल्प को सफल बनाया है। एफडीआय यानी 'फार्मर्स डायरेक्ट इंवेस्टमेंट' प्रकल्प को सफल बनाने के बाद अब हम 'नांदेड सिटी' नामक दूसरा गृह प्रकल्प शुरू करने जा रहे हैं।